

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় আইসিটি শাখা	
প্রোগ্রামার	
সহকারি মেইস্টেনেল ইঞ্জিনিয়ার	
সহকারি প্রোগ্রামার	
অন্যান্যঃ	
ডায়েরী নং-	তারিখ- ১২.১০.২১
২	স্বাক্ষরঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
উন্নয়ন শাখা-১৪
www.mohpw.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.০০.০০০০.০৪৯.৩২.০১৬.১৫ (অংশ)-

তারিখ: ২২ আশ্বিন ১৪২৮
০৭ অক্টোবর ২০২১

বিষয়: তেজগাঁও শিল্প এলাকার ১৮৬ নম্বর প্লটের ৬০ কাঠা ভূমির উপর নির্মিত ভবনের লেভেল ০২ এর ০৫ নম্বর অফিস স্পেস ও ০৩নং বেইজমেন্টে চিহ্নিত ০২ টি কারপার্কিং ও কমনস্পেসসহ ২৫৯২.১৫ বর্গফুট হারাহারি জমির পরিমাণ ০.৩৬৫) আয়তনের ফ্লোর স্পেস বন্ধক রাখার অনুমতি প্রদান।

সূত্র: জনাব মোঃ আবুল হোসেন এর নিকট হতে প্রাপ্ত ১৪/৬/২০২১ তারিখের আবেদন।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ আবেদনের প্রেক্ষিতে তেজগাঁও শিল্প এলাকার ১৮৬ নম্বর প্লটের ৬০ কাঠা ভূমির উপর নির্মিত ভবনের লেভেল ০২ এর ০৫ নম্বর অফিস স্পেস ও ০৩নং বেইজমেন্টে চিহ্নিত ০২ টি কারপার্কিং ও কমনস্পেসসহ ২৫৯২.১৫ বর্গফুট (হারাহারি জমির পরিমাণ ০.৩৬৫) আয়তনের ফ্লোর স্পেস IDLC Finance Ltd. DR Tower 65/2/2 (Level-5), Golam Dastagir Road, Purana paltan, Dhaka এর নিকট নিয়োক্ত শর্তে বন্ধক রাখার অনুমতি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো:

শর্তাবলী:

- (১) লিজ দলিলের সকল ধারা, উপ-ধারা পক্ষগণ মেনে চলতে বাধ্য থাকবে;
- (২) কোনো কারণে ঋণ গ্রহীতা ঋণ প্রদানে ব্যর্থ হলে ঋণ প্রদানকারী ব্যাংক কর্তৃক এ সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশের বিষয়ে কোনো সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষেত্রে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের পূর্বানুমোদন এবং ঋণ অনাদায়ে আইনানুযায়ী পদক্ষেপ গ্রহণের বিষয়ে এ মন্ত্রণালয়কে অবহিত রাখতে হবে;
- (৩) Mortgage Deed এবং পরিশোধের পর Deed of Redemption এর সার্টিফাইড কপি মন্ত্রণালয়ে দাখিল করতে হবে;
- (৪) কোনো তথ্য গোপন করে ঋণ গ্রহণ করলে আবেদনকারী/ঋণ গ্রহণকারী দায়ী থাকবেন এবং মন্ত্রণালয়/মন্ত্রণালয়ের কোন কর্মকর্তাকে দায়ী করা যাবে না ;
- (৫) তেজগাঁও শিল্প এলাকার বিষয়ে মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগের স্যুয়ামোটো রুল নং ৪০/২০১২ এবং মহামান্য আপিল বিভাগের সিপিএলএ নম্বর ১৪২২/২০১২ এর যে কোনো আদেশ প্লট মালিক ও ঋণ প্রদানকারী ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান মেনে নিতে বাধ্য থাকবে;
- (৬) বরাদ্দকৃত প্লটে শিল্প স্থাপন কিংবা স্থাপিত শিল্প সম্প্রসারণ বা মেরামতের লক্ষ্যে অর্থলগ্নী প্রতিষ্ঠানের নিকট শিল্প প্লট বন্ধক রেখে ঋণ গ্রহণ করতে পারবে। বন্ধক লব্দ অর্থ ঋণ গ্রহীতা কোনক্রমেই শিল্প স্থাপন বা স্থাপিত শিল্প সম্প্রসারণ বা মেরামত ব্যতীত অন্য কোন কাজে ব্যয় করিতে পারবেনা এবং
- (৭) ঋণ প্রদান এবং আদায়ের ক্ষেত্রে এ মন্ত্রণালয়ের কোনো দায়ভার থাকবে না।

জনাব জনাব মোঃ আবুল হোসেন
পিতা: মৃত তৈয়বুর রহমান হাওলাদার
ফ্ল্যাট নং- এফ-৬ (৭ম তলা), ১৪, গ্রীন রোড
ডাকঘর-নিউমার্কেট, ঢাকা-১২০৫।

(মোঃ শাহীনুর ইসলাম)
উপসচিব

ফোন: ৯৫৪৫৩৬৭
section14mohpw@gmail.com

স্মারক নম্বর: ২৫.০০.০০০০.০৪৯.৩২.০১৬.১৫ (অংশ)- ২০৬

তারিখ: ২২ আশ্বিন ১৪২৮
০৭ অক্টোবর ২০২১

অনুলিপি (জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে):

- ১। নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা গণপূর্ত বিভাগ-৩, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ২। সাব-রেজিস্ট্রার, তেজগাঁও, রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। জনাব আমিনুল ইসলাম, এসিস্টেন্ট অফিসার, প্রডাক্ট এন্ড বিজনেস ম্যানেজমেন্ট, কনজুমার এসেট, কনজুমার ডিভিশন, আইডিএলসি ফাইন্যান্স লিমিটেড, করপোরেট হেল অফিস, ৫৭ গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২।
- ৪। সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি শাখা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (পত্রটি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ৫। অফিস কপি/মাস্টার কপি।

(মোঃ শাহীনুর ইসলাম)
উপসচিব