

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
উন্নয়ন অধিশাখা-৭
www.mohpw.gov.bd

নম্বর ২৫.০০.০০০০.০২০.৩১.৬৫৩.১৮-

তারিখঃ মাঘ ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
জানুয়ারি ২০২০ খ্রিষ্টাব্দ

বিষয়ঃ বন্ধক রাখার অনুমতি প্রদান।

সূত্রঃ জনাব খন্দকার মো: তৌহিদুজ্জামান কর্তৃক দাখিলকৃত আবেদন।

ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার প্লট নম্বর: ১৩৩ (পুরাতন) ২৯ (নতুন), রোড নম্বর: ০৪-এর ২১ কাঠা জমির উপর নির্মিত ভবনের কারপার্কিংসহ (১৯৬০+২৬৫.৫২)=২২২৫.৫২ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ১১-বি (১২তম তলা, উত্তর-পশ্চিম) নম্বর ফ্ল্যাট এবং হারাহারিভাবে প্রাপ্ত ০.৪২০ কাঠা জমি ব্যাংক এশিয়া লিমিটেড, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা-এর নিকট নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে বন্ধক রাখার বিষয়ে এ মন্ত্রণালয়ের অনাপত্তি নির্দেশক্রমে জ্ঞাপন করা হলো।

শর্তাবলীঃ

- (১) লীজ দলিলের সকল ধারা, উপ-ধারা পক্ষগণ মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।
- (২) কোনো কারণে ঋণ গ্রহীতা ঋণ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ঋণ প্রদানকারী ব্যাংক কর্তৃক এ সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের বিষয়ে কোন সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষেত্রে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের পূর্বানুমোদন এবং ঋণ অনাদায়ে আইনানুযায়ী পদক্ষেপ গ্রহণের বিষয়ে মন্ত্রণালয়কে অবহিত করতে হবে।
- (৩) আবেদনকারীর দাখিলকৃত কাগজ পত্রে পরবর্তীতে কোন গড়মিল পরিলক্ষিত হলে কিংবা অত্র সম্পত্তি সংক্রান্তে আইনানুগ কোন নিষেধাজ্ঞা থাকলে অত্রাদেশ বাতিল মর্মে গণ্য হবে।
- (৪) Mortgage Deed এবং ঋণ পরিশোধের পর Deed of Redemption এর সার্টিফাইড কপি এ মন্ত্রণালয়ে দাখিল করতে হবে।
- (৫) ঋণ প্রদান এবং আদায়ের ক্ষেত্রে এ মন্ত্রণালয়ের কোনো দায়ভার থাকবে না।

স্বাঃ

(তারিক হাসান)
সিনিয়র সহকারী সচিব
ফোনঃ ৯৫৬৯৭৩৯

খন্দকার মো: তৌহিদুজ্জামান

পরিচালক,

ঢাকা আইসক্রীম ইন্ডাস্ট্রিজ লিঃ

ঠিকানা: ৮০, শহীদ তাজউদ্দিন আহমেদ স্মরণী,

তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা।

নম্বর ২৫.০০.০০০০.০২০.৩১.৬৫৩.১৮-

৫৮/৩ (৫)

তারিখঃ ১৫ মাঘ ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
২৯ জানুয়ারি ২০২০ খ্রিষ্টাব্দ

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।

- ১। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপূর্ত বিভাগ-২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ২। সাব-রেজিস্ট্রার ধানমন্ডি, রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি সেল, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, (মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
- ৪। M.A. Gaffer Bhuiyan, FAVP & Credit-in-Charge, Bank Asia Limited, Dhanmondi Branch. Dhaka.
- ৫। অফিস কপি/মাষ্টার ফাইল।

(তারিক হাসান)

সিনিয়র সহকারী সচিব